

## Guatemala Property:

-Property Address: La Aldea Corral Chiquito  
City of Heutuntenango, Guatemala

-Property Register under:  
Finca Rustica #92,563  
(Rusted Ranch)

-Size of Parcel:  
10 Meter to the North  
19 Meters to the West  
10 Meters to the South  
20 Meter to the West  
195 Shallow Square Meters

-Folio No.: 73

-Book No.: 273

-Scripture No.: 1,241

-Page No.: 1  
Second sheet of writing scripture from #1 to  
insert #25

-Taxes: Taxes are paid to Municipal Treasure of  
Heutuntenango, Guatemala via IUSI agency

-Property Value: \$35,000.00

La propiedad está ubicada en la aldea  
Corral Chiquito, en la Ciudad de Huehuetenango  
registrada como Finca Rústica.

Con las siguientes medidas -

10 Metros lado norte  
19 metros lado oriente  
10 metros lado Sur  
20 metros lado Poniente  
195 metros cuadrados Superficial

El número de la finca rústica es 92,563

número de folio - 73

número del libro - 273

número de la escritura - 1,241

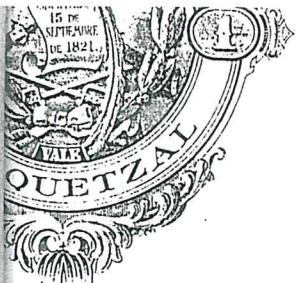
Precio de casa aproximadamente \$35,000.<sup>00</sup>  
Impuesto anualmente pagados.

dichos impuestos son pagados a:

la tesorería municipal de  
Huehuetenango, autorizado

por la agencia IUSI.

Para mejor información véase en la Segunda  
hoja de la escritura, desde el inciso  
# 1 hasta inciso #25



B 2896468  
ESTACIONES NACIONALES DE GRABADOS EN ACERO GUATEMALA C.A.

LIC. JUVENTINO MERIDA AVILA  
ABOGADO Y NOTARIO

## PROTOCOLO

1 facción de ISMAR ROEL CASTILLO ALFARO, por medio de su gestor  
2 de negocios nombrado, en dinero en efectivo y al contado, le  
3 VENDE, CEDE y TRASPASA, el bien inmueble identificado en la cláu-  
4 sula primera del presente instrumento público, con todo cuanto  
5 de hecho y por derecho le corresponde, incluyéndose los usos,  
6 costumbres, servidumbres y anexidades. Bien inmueble que cons-  
7 ta de las siguientes medidas y colindancias, NORTE, diez me-  
8 tros, colinda con Maria Carmen Rivas Gómez, calle de tres metros  
9 de ancho de por medio, ORIENTE, diecinueve metros, colinda con  
10 Artemio Neftalí Castillo Rodriguez; SUR, diez metros colinda  
11 con Natalio Domingo Herrera Recinos, y al PONIENTE, veinte me-  
12 tros colinda con Rosalva Liseth Castillo Rodriguez. Con un á-  
13 rea superficial de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Mo-  
14 jones piedras sembradas.- TERCERO, Continúa manifestando EINAR  
15 VITELIO CASTILLO HIDALGO, que sobre el bien descrito no pesan  
16 anotaciones, gravámenes ni limitaciones que pudiesen afectar -  
17 derechos de terceras personas o del comprador. Que se obliga -  
18 en todo caso a responder por evicción y saneamiento de ley. -  
19 Yó, el Notario, advertí lo relativo al artículo treinta del -  
20 Código de Notariado.- CUARTO, Por su parte, la señora Ofelia -  
21 Castillo Alfaro de Hernández, en su calidad ya indicada me ma-  
22 nifiesta, que en los términos consignados, para ISMAR ROEL CAS-  
23 TILLO ALFARO, acepta la venta que por éste acto se le hace a -  
dicho señor.- Yó, el Notario, doy fe, a), De todo lo expuesto  
y consignado.- b). Que tuve a la vista las cédulas de vecindad

DE  
LICAS